

Số: 05.05PL02/2026/TB-ĐGBP

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.05PL02/2026/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, diện tích 201,2m² (trong đó: 191m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 10,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2043) tại địa chỉ: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 044610, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00258 do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/8/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Kiên. Ngày 13/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Văn Hữu Thái. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà cửa sắt hộp bán tôn, nền lát gạch nung đỏ, tường xây 110, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 72m²; 01 bán mái phía sau nhà cột thép, mái lợp tôn, diện tích 35,7m²; 01 mái hiên trước nhà cột thép tròn lợp tôn, diện tích 19m²; 01 cây xoan. *(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh).*
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.252.134.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá:** 10.000.000 đồng/bước giá.
- Số tiền đặt trước:** 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/8/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/8/2026).*
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 17/8/2026 & 18/8/2026 & 19/8/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** từ 09h00' đến 10h00' ngày 25/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh.

Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân